COMUNE DI LESINA

Provincia di Foggia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 208 del 07-12-2023

OGGETTO: **LAVORI DI DEMOLIZIONE D'UFFICIO DI OPERE ABUSIVE RICADENTI IN AGRO DI LESINA ALLA LOCALITA' "TORRE MILETO-SCHIAPPARO". APPROVAZIONE TECNICO- ECONOMICA DEI COSTI DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI AI SENSI DEL DPR 380/2001. INTEGRAZIONE**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sette** del mese di **Dicembre**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, alle ore 19:15, la Giunta si è riunita in presenza e mediante collegamento in audio-video conferenza sulla piattaforma whatsapp, dei seguenti componenti:

DI MAURO PRIMIANO LEONARDO	**SINDACO**	**P**
MATARANTE ALESSANDRA	**VICE SINDACO**	**P**
LOMBARDI MICHELE	**ASSESSORE**	**A**
CARDARELLI MARIO	**ASSESSORE**	**P**
CENTONZA MADDALENA	**ASSESSORE**	**P (*remoto*)**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT. AUGUSTO FERRARA.
Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
Il responsabile del servizio in ordine alla **regolarita' tecnica;**
Il responsabile di ragioneria per quanto concerne la **regolarita' contabile;**
ai sensi dell'art 49 e 153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 approvativo del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, **hanno espresso parere come da proposta** n. 207 del 05-12-2023 del Responsabile del SETTORE AFFARI GENERALI nel testo di seguito riportato:

Premesso che:
- l'art. 41 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 prevede che "1. *In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale*. 2. *I relativi lavori sono affidati, anche a trattativa privata ove ne sussistano i presupposti, ad imprese tecnicamente e finanziariamente idonee*. 3. *Nel caso di impossibilità di affidamento dei lavori, il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale ne dà notizia all'ufficio territoriale del Governo, il quale provvede alla demolizione con i mezzi a disposizione della pubblica amministrazione, ovvero tramite impresa finanziariamente e tecnicamente idonea se i lavori non siano eseguibili in gestione diretta.* 4. *Qualora sia necessario procedere alla demolizione di opere abusive è possibile avvalersi, per il tramite dei provveditorati alle opere pubbliche, delle strutture tecnico-operative del Ministero della difesa, sulla base di apposita convenzione stipulata d'intesa fra il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti ed il Ministro della difesa*. 5. *E' in ogni caso ammesso il ricorso a procedure negoziate aperte, per l'aggiudicazione di contratti d'appalto per demolizioni da eseguirsi all'occorrenza*";

- al fine di garantire la legalità mediante l'applicazione di regole e procedure certe al settore dell'edilizia residenziale abusiva, in cui non di rado sono presenti fattori speculativi ed interessi criminosi, in data 11/02/2016 (rinnovato nel dicembre 2022), il Comune di Lesina ha sottoscritto un Protocollo d'Intesa con la Procura della Repubblica di Foggia al fine di accelerare le procedure di demolizione d'ufficio delle opere abusive;

- dalle azioni di monitoraggio svolte in località "*Torre Mileto- Schiapparo*" dall'Ufficio Tecnico Comunale congiuntamente al Comando di Polizia Municipale, in ottemperanza alle direttive impartite dalla Procura della Repubblica (presso il Tribunale di Foggia), sono stati programmati n. 3 interventi di demolizione d'ufficio che si svolgeranno a breve;

Dato atto che con Delibera di Giunta Regionale n. 1090 del 28/07/2022 e successivamente con Delibera di Giunta Regionale n. 413 del 28/03/2023 è stato aggiornato il prezziario regionale delle OO.PP.;

Rilevato che gli interventi di demolizione delle opere abusive sono relativi ad n. 2 immobili ubicati in località "*Torre Mileto-Schiapparo*", area classificata dal vigente P.R.G., come zona omogenea di tipo Br (*di recupero territoriale),* per i quali sono state emessi i seguenti provvedimenti di ripristino dello stato dei luoghi nonché gli atti consequenziali come di seguito riportati;

a) Ordinanza di demolizione n. 68 del 30/10/1996 a carico della Sig.ra P.C. nata a San Nicandro Garganico (FG) il 12/06/2023 ed ivi residente alla via F. Bandiera n. 8, per le opere abusive di seguito elencate: *"stabile in piano terra e mansarda in primo piano, in muratura di blocchetti di cemento e copertura con solaio piano, della superficie coperta complessiva di 146,72 mq circa, ubicato in agro di Lesina alla località Torre Mileto-Schiapparo";*

b) verbale di inottemperanza all'ordinanza di demolizione prot. n. 2266 del 10/09/1997 redatto dal Comando di Polizia Municipale;

c) valutazione tecnico-economica redatta dal responsabile del Settore III relative alle opere abusive oggetto dell'Ordinanza di demolizione n. 68/1996, stimata pari alla somma complessiva di € 41.426,72;

Rilevato che il calcolo dei costi relativi ad un altro immobile realizzato abusivamente dal sig. P.A.G. è stato redatto oltre n. 2 anni fa, e che ad oggi l'immobile non è stato ancora demolito in quanto gli aventi causa hanno impugnato i provvedimenti finalizzati al ripristino dello stato dei luoghi (fino all'ultimo grado di giudizio – Cassazione) e pertanto la valutazione delle risorse economiche necessita

di un aggiornamento dei prezzi alle nuove tariffe dell'ultimo prezziario regionale pubblicato sul BURP n. 31 in vigore dal 31/03/2023, che alla luce di tali aggiornamenti, vengono di seguito riportati:

d) Ordinanza di demolizione n. 178 del 21/12/1999 a carico del Sig. P.A.G. per le opere abusive di seguito elencate:
1 - *"stabile in piano terra con muratura perimetrale in blocchetti di cemento e copertura in latero cemento con antistante veranda coperta e scala esterna in c.a. di accesso al lastrico solare della superficie complessiva di 99,65 mq";*
2 – *"recinzione in blocchetti di cemento a perimetrazione di una superficie complessiva di circa 337,00 mq;*
3 – *"Occupazione di suolo demaniale per una superficie complessiva 129,00 mq, di cui circa 122,00 mq costituiti dall'area cortili zia e mq. 7,00 da parte della veranda, il tutto su area catastalmente identificata al foglio 33/C p.lle 90 (in parte) e 610 (in parte), in agro di Lesina alla località Torre Mileto-Schiapparo";*

e) verbale di inottemperanza all'ordinanza di demolizione prot. n. 62/2000 del 25/03/2000 redatto dal Comando di Polizia Municipale;

f) valutazione tecnico-economica redatta dal responsabile del Settore III relative alle opere abusive oggetto dell'Ordinanza di demolizione n. 178/1999, stimata pari alla somma complessiva di € 30.536,88;

Dato atto che il costo delle operazioni di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi preordinate all'attuazione delle Ordinanze risultano a carico degli autori degli abusi edilizi e che saranno recuperate coattivamente ai sensi di legge;

Ritenuto necessario procedere alla demolizione delle opere abusive di cui sopra e di approvare pertanto la valutazione tecnico economica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;
Visto lo Statuto comunale;

Acquisiti i pareri dei responsabili dei servizi interessati per la regolarità tecnica e contabile della proposta ai sensi del D.Lgs. n. 267/00;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- di prendere atto e richiamare quanto in premessa riportato;

- di approvare l'allegata valutazione tecnico economica relativa alle opere abusive oggetto dell'ordinanza di demolizione n. 68 del 30/10/1996 per l'importo complessivo pari ad € 41.426,72 (compreso IVA come per Legge);

- di approvare l'allegata valutazione tecnico economica relativa alle opere abusive oggetto dell'ordinanza di demolizione n. 178 del 21/12/1999 per l'importo complessivo pari ad € 30.536,88 (compreso IVA come per Legge);

- di finanziare gli interventi di attuazione coattiva delle ordinanze di demolizione e rimessione in pristino dello status quo ante, accollandone i costi ai loto autori ai sensi dell'art. 41, comma 1 del

D.P.R. 06/06/2001, n. 380, utilizzando le risorse finanziarie sul capitolo n. 12593 “Spese interventi di demolizione di opere abusive”, assumendone il relativo impegno amministrativo di spesa ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- di demandare all’Ufficio Tecnico Comunale – Settore III l’adozione di tutti gli atti di gestione conseguenti al presente deliberato, in uno alla formale adozione di atto determinativo di impegno e liquidazione della spesa, necessario per la demolizione dell’opera abusiva;

- di dare mandato all’Ufficio Tecnico Comunale – Settore III di procedere al recupero coattivo delle spese sostenute nel caso che l’interessato non provveda;

- di trasmettere la presente deliberazione al responsabile dell’Ufficio Tecnico Settore III - per i dovuti provvedimenti;

- di disporre, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 la trasmissione del presente atto, con apposito elenco, ai capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all’Albo Pretorio;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art.134, 4° comma, del d.lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
GEOM. PRIMIANO LEONARDO DI MAURO	DOTT. AUGUSTO FERRARA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

COMUNE DI LESINA

Provincia di Foggia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALEN. 208 del 07-12-2023

OGGETTO: **LAVORI DI DEMOLIZIONE D'UFFICIO DI OPERE ABUSIVE RICADENTI IN AGRO DI LESINA ALLA LOCALITA' "TORRE MILETO-SCHIAPPARO". APPROVAZIONE TECNICO- ECONOMICA DEI COSTI DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI AI SENSI DEL DPR 380/2001. INTEGRAZIONE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odiernaper 15 giorni consecutivi.

Lesina, __-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
DOTT.SSA MARIA VINCENZA ESPOSITO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto RESPONSABILE DEL SETTORE I, certifica che la presente deliberazione:

| | - è divenuta esecutiva poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

| X | - diventerà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000).

Lesina, __-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
DOTT.SSA MARIA VINCENZA ESPOSITO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

COMUNE DI LESINA

Provincia di Foggia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
SETTORE URBANISTICA

Proposta N. 205 del 28-11-2023

Ufficio: URBANISTICA, GESTIONE PRG E PIANI ATTUATIVI

OGGETTO: **DEMOLIZIONE DI UFFICIO DI OPERE ABUSIVE - APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 E D.P.R. 380/ 2001;**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

| **X** |FAVOREVOLE

| | CONTRARIO

Lesina, 28-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
ING. RAFFAELE BRAMANTE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

COMUNE DI LESINA

Provincia di Foggia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
SETTORE URBANISTICA

Proposta N. 205 del 28-11-2023

Ufficio: URBANISTICA, GESTIONE PRG E PIANI ATTUATIVI

OGGETTO: **DEMOLIZIONE DI UFFICIO DI OPERE ABUSIVE - APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 E D.P.R. 380/ 2001;**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere di regolarità contabile:

| **X** |FAVOREVOLE

| | CONTRARIO

| | NON NECESSARIO

Lesina, 04-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
DOTT.SSA IDA FISCANTE
Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

COMUNE DI LESINA

Provincia di Foggia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
SETTORE URBANISTICA

Proposta N. 205 del 28-11-2023

Ufficio: URBANISTICA, GESTIONE PRG E PIANI ATTUATIVI

OGGETTO: **DEMOLIZIONE DI UFFICIO DI OPERE ABUSIVE - APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 E D.P.R. 380/ 2001;**

DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA CONFLITTO DI INTERESSE E INSUSSISTENZA CAUSE DI INCOMPATIBILITA'

(art. 6 bis Legge n. 241/1990 e art. 7 DPR n. 62/2013, art. 3 del Codice di comportamento)

Il sottoscritto RAFFAELE BRAMANTE, con riferimento al procedimento de quo, consapevole delle responsabilità penali, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, di cui all'Art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445,

D I C H I A R A

che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, e cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990, dell' art. 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 3 del Nuovo codice di comportamento del Comune di Lesina approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 27/ 12/2019.

Lesina, 28-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
ING. RAFFAELE BRAMANTE
Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

COMUNE DI LESINA

Provincia di Foggia

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 208 del 07-12-2023

OGGETTO: **DEMOLIZIONE DI UFFICIO DI OPERE ABUSIVE - APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 E D.P.R. 380/2001;**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Lesina, 14-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
DOTT.SSA MARIA VINCENZA ESPOSITO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Sottoscritto RESPONSABILE DEL SETTORE I, certifica che la presente deliberazione:

| | - è divenuta esecutiva poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

| X | - diventerà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000).

Lesina, 14-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
DOTT.SSA MARIA VINCENZA ESPOSITO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.